

### Algemene voorwaarden OB-T bvba:

1. Offertes worden vrijblijvend opgemaakt en zijn gebaseerd op thans geldende waarden van materialen en diensten. Bij bevestiging/akkoord (ondertekening, per brief of per mail) van de offerte van beide partijen, verbindt de klant zich aan de voorwaarden van toepassing, hieronder vermeld.
2. Gelet op de verschillende BTW-tarieven zijn al onze prijzen exclusief BTW.
3. Zelfs indien betaling en/of facturatie van of door een derde werd bedongen, blijft de ondertekenaar van deze overeenkomst hoofdelijk en ondeelbaar schuldenaar van de verkoop tot integrale betaling (art. 1200 e.v. en 1217 e.v. B.W.)
4. OB-T bvba behoudt zich het recht voor de overeenkomst al ontbonden te beschouwen in geval van niet tijdige betaling, faillissement of kennelijk onvermogen van de koper.
5. OB-T bvba dient slechts te leveren of uit te voeren na integrale betaling door de koper.
6. Indien bestelde goederen niet meer voorradig zijn bij de leveranciers van OB-T bvba en OB-T bvba zich daardoor in de onmogelijkheid tot leveren bevindt, zal de koper geen enkel recht hebben op een schadevergoeding.
7. Alle klachten moeten per aangetekend schrijven worden meegedeeld aan OB-T bvba binnen de 8 dagen na de levering of uitvoering. De andere protesten op de factuur dienen eveneens te geschieden binnen de 8 dagen na factuurdatum. Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat dit een redelijke termijn is. OB-T bvba zal niet meer verantwoordelijk kunnen gesteld worden voor zichtbare gebreken na plaatsing van de goederen. De verantwoordelijkheid voor de verborgen gebreken wordt uitdrukkelijk beperkt in de tijd tot zes maand na de levering.
8. In geval van annulatie van de bestelling door één der partijen, is deze partij tenzij de tenuitvoerlegging wordt verkozen, gehouden tot vergoeding van de schade geleden door de wederpartij. Aan de zijde van OB-T bvba wordt deze schadevergoeding begroot op 20% van de waarde van de bestelling.
9. Bij gebreke van de betaling op de vervaldag is van rechtswege en zonder ingebrekestelling intrest verschuldigd à rato van de wettelijke intrestvoet vermeerderd met 3%. Daarenboven is bij overtreding van een betalingstermijn van 60 dagen door de koper van rechtswege en zonder ingebrekestelling volgende degressieve schadevergoeding verschuldigd, uitgedrukt in percentages van het factuurbedrag excl. btw, zonder dat deze schadevergoeding lager zal zijn dan €275: tot €2500. 15% van €2500 tot €12500. 10% van €12500 tot €25000. 7,5% boven €25000. 5% en dit onverminderd alle verdere innings- of gerechtskosten verbonden aan onbetaalde wissels of cheques. Bij niet-uitvoering van zijn verbintenissen is OB-T bvba op zijn beurt gehouden tot betaling van de door de koper geleden schade.
10. Bij niet-betaling van een vervallen factuur door de koper, is OB-T bvba niet tot levering gehouden van andere bestelde goederen, zelfs indien voor de goederen uitdrukkelijk een leveringstermijn werd overeengekomen.
11. Zolang geleverde goederen niet zijn betaald, blijven zij eigendom van de OB-T bvba.
12. Alle meerwerken worden uitgevoerd in regie aan €34/u + materialen aan dagprijs. Uitvoering van meerwerken gebeurt in samenspraak met de koper en dienen schriftelijk bevestigd en ondertekend te worden door beide partijen.
13. Op de werf dient er sanitaire voorziening aanwezig te zijn.
14. Er dient parking voorzien te zijn voor werfwagens zo dicht mogelijk bij de uit te voeren werken. Extra kosten die dienen gemaakt te worden door OB-T bvba m.b.t. parking worden integraal doorgerekend aan de koper.
15. Betaling : 30% voorschot bij goedkeuring van de offerte, 40% voor dag van aanvang van de werken, 30% na volledige afwerking (zie volgend punt). OB-T bvba staat geen korting toe voor contante betaling. Er wordt een betalingstermijn van veertien dagen gehanteerd.
16. 30% van het offertebedrag dient betaald te worden na afronding van de werken. Indien de werken van OB-T bvba niet tijdig afgerond kunnen worden door andere werken van derden, vervalt de regel van 30% facturatie en zal er een voorlopige eindfactuur opgemaakt worden exclusief de nog uit te voeren werken. Deze zullen na voltooiing van de werken afzonderlijk gefactureerd worden.
17. Indien van toepassing moeten ventilatie en sanitair eerst geplaatst worden
18. Ruwbouw en metselwerken dienen volledig afgewerkt te zijn vooraleer OB-T bvba kan beginnen aan ruwbouw werken. In geval dit niet zo is, dan behoudt OB-T bvba zich het recht de werken te verplaatsen naar een ander tijdstip in samenspraak met de koper, zonder dat hiervoor kosten ten laste van OB-T bvba kunnen gelegd worden.
19. Bij het verlaten van de werf wordt het afval m.b.t. de werken uitgevoerd door OB-T bvba opgeruimd en wordt de werf bezemschoon gemaakt.
20. Bij verplaatsingen, die betrekking hebben op een depannage, van meer dan 10km te rekenen vanaf het vertrekpunt van de techniek kan een transportvergoeding aangerekend worden van 0,5€/km.
21. Voor eventuele geschillen zijn de Rechtbanken van het rechtsgebied van de maatschappelijke zetel van OB-T bvba, territoriaal bevoegd en is uitsluitend het Belgisch recht toepasselijk.